

ESTUDIO Y ANÁLISIS DE PATOLOGÍAS, DIAGNÓSTICO, PROPUESTA Y PRESUPUESTO DE VALORACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE VILLAVICIOSA DE ODÓN

Fecha: 9 de agosto de 2023

Propiedad: AYTO VILLAVICIOSA DE ODÓN

Emplazamiento: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 1

Término Municipal: 28670 VILLAVICIOSA DE ODÓN

Provincia: MADRID

TÉCNICO FIRMANTE: MANUEL GIL DEL CASTILLO (ARQUITECTO TÉCNICO)

Índice de Contenido

1. DATOS INICIALES.....	2
1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO	3
1.2 SOLICITANTE.....	3
1.3 EMPLAZAMIENTO	3
1.4 AUTOR.....	3
2. FICHAS TÉCNICAS PISTAS DEPORTIVAS A ESTUDIAR.....	4
2.1 FICHA TÉCNICA 1: PABELLÓN CHEMA MARTÍNEZ.....	4
2.2 FICHA TÉCNICA 2: CAMPOS MUNICIPALES	9
2.3 FICHA TÉCNICA 3: PISTAS DEPORTIVAS EL BOSQUE	15
2.4 FICHA TÉCNICA 4: PISTA PARQUE FLEMING	25
2.5 FICHA TÉCNICA 5: PISTAS CALLE NAVALCARNERO	29
2.6 FICHA TÉCNICA 6: PISTA PATINAJE CALLE GUADALAJARA	34
2.7 FICHA TÉCNICA 7: SOLAR USO DEPORTIVO CALLE GUADALAJARA	38
2.8 FICHA TÉCNICA 8: PISTA BALONCESTO CALLE PEDRAZA	41
2.9 FICHA TÉCNICA 9: POLIDEPORTIVO GUTIERREZ MELLADO.....	46
2.10 FICHA TÉCNICA 10: PISTA PATINAJE Y BASKET EL SEÑORÍO.....	72
2.11 FICHA TÉCNICA 11: PISTA BASKET CALLE MIRAVALLS.....	77
2.12 FICHA TÉCNICA 12: WORKOUT PARQUE ROJO	80
2.13 FICHA TÉCNICA 13: PISTA PATINAJE CAMINO PINARES LLANOS.....	84
3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO.....	88
4. CONCLUSIÓN	89

1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO

El objeto de la presente memoria es el estudio y valoración para la adecuación y reparación de pistas deportivas de Villaviciosa de Odón, según se detalla a continuación en colaboración con la empresa Agrupación Guerrero, S.L. CIF B45627635 con domicilio en la calle Río Júcar nº 12, 45007, Toledo.

El uso continuado de las instalaciones deportivas, las inclemencias meteorológicas y el paso del tiempo sin las necesarias tareas de mantenimiento, hacen que las pistas deportivas se deterioren irremediablemente.

Dado que cada instalación constituye en sí misma un elemento único con patologías independientes, en este documento analizaremos una a una cada pista con sus características y necesidades propias para que vuelvan a estar en perfectas condiciones de uso y seguridad.

Así mismo se plantearán las actuaciones necesarias para dicho fin.

1.2 SOLICITANTE

Se realiza el presente encargo a petición de la concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón, redactando una MEMORIA VALORADA de actuaciones para la adecuación y reparación de pistas deportivas de la localidad.

1.3 EMPLAZAMIENTO

Las pistas deportivas por las cuales se realiza esta memoria se sitúan en el término municipal de Villaviciosa de Odón. A continuación se nombrarán todas las pistas a estudiar y se ubicarán según las calles más cercanas que dan acceso a ellas.

1.4 AUTOR

El autor del presente certificado es el Arquitecto técnico, D. Manuel Gil del Castillo, con DNI 11853828-L, teléfono 655959320 y dirección de correo electrónico manuelgildelcastillo@gmail.com.

2. FICHAS TÉCNICAS PISTAS DEPORTIVAS

2.1 FICHA TÉCNICA 1: PABELLÓN CHEMA MARTÍNEZ

NOMBRE

Pabellón cubierto Chema Martínez - Pistas deportivas exteriores.

UBICACIÓN

Camino de Sacedón nº 15, 28670 Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Pistas deportivas de aglomerado asfáltico de dimensiones 45x22 metros. Se trata de 3 pistas, una con marcaje exclusivo de fútbol (pista 1), la segunda con marcaje de fútbol sala y 2 pistas de baloncesto y la tercera con marcaje exclusivo de baloncesto. En el contorno de la pista 2 hay unas pequeñas gradas ejecutadas con traviesas de madera aprovechando el desnivel natural.

PATOLOGÍAS

Pista 1

- Grietas y abultamientos provocadas presumiblemente por raíces.
- Fisuras de movimiento de la base o del aglomerado asfáltico.
- Vallado perimetral oxidado y roto.
- Redes de porterías en mal estado.

Pista 2

- Fisuras de movimiento de la base o del aglomerado asfáltico.
- Vallado perimetral oxidado y roto.
- Equipamiento deportivo deteriorado y oxidado.
- Pavimento hundido por el peso de las canastas trasladables.

Pista 3

- Fisuras de movimiento de la base o del aglomerado asfáltico.
- Pavimento hundido por el peso de las canastas trasladables.
- Vallado perimetral oxidado y roto.
- Equipamiento deportivo deteriorado y oxidado.

DIAGNÓSTICO

Pista 1

Las patologías son graves, se deberá picar la superficie para poder eliminar las raíces que están levantando el pavimento ya que afecta a la seguridad de los usuarios. Una vez detectada y corregida la causa de la patología se deberá ejecutar un nuevo pavimento (por lo que se picará la pista en su totalidad), sugiriendo en este caso una solera de hormigón pulido, que dará mucha más durabilidad y estabilidad a la pista.

Así mismo se deberá retirar completamente el vallado de simple torsión y sus postes para instalar un vallado de paneles desmontables de tubo galvanizado y malla electrosoldada, fácilmente reparables en caso de deterioro o vandalismo y mucho más resistentes a las inclemencias medioambientales.

Se debe reponer el juego de redes de fútbol sala.

Pista 2

Las fisuras que presenta la pista a causa de las contracciones, dilataciones y movimientos del terreno son muy difíciles de corregir, en este caso y dada la ausencia de juntas de dilatación, se deberá cortar el pavimento por las zonas donde se observan las fisuras y ejecutar un sistema multicapa armado de resinas deportivas en toda la superficie con especial atención a las zonas fisuradas. Las zonas hundidas por el peso de las canastas trasladables se repararán con los materiales específicos.

Así mismo se deberá retirar completamente el vallado de simple torsión y sus postes para instalar un vallado de paneles desmontables de tubo galvanizado y malla electrosoldada, fácilmente reparables en caso de deterioro o vandalismo y mucho más resistentes a las inclemencias medioambientales.

Las canastas aparecen oxidadas en su estructura y deterioran el pavimento, se deberán sustituir por otras que, además, no dañen el pavimento.

Pista 3

Las patologías son análogas a las de la pista 2 en cuanto a pavimento, vallado y equipamiento deportivo. En este caso se recomienda la instalación de un juego de canastas fijo para evitar el deterioro del pavimento.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE
CAPITULO 1 PISTAS EXTERIORES PABELLÓN CHEMA MATÍNEZ

PISTA 1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01	UD PICADO PAVIMENTO ACTUAL			
	Levantado por medios mecánicos de pavimento asfáltico existente, eliminado de patología (raíces) gestión de residuos y traslado a vertedero			
		968	16,38	15.857,14
01.02	M2 SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO			
	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor sobre encachado de 15 cm delimitado por bordillo prefabricado de hormigón con acabado pulido			
		968	50	48.500
01.03	M2 VALLADO ELECTROSOLDADO			
	Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a hormigón existente incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente			
		560	73,62	41.285
01.04	M2 PINTURAS DEPORTIVAS			
	Aplicación de sistema de pinturas multicapa Mapei. Aplicación de imprimador epoxídico bicomponente, 2 manos de TNS Color/Paint, recubrimiento de color de grano fino hecho de resina acrílica en dispersión acuosa y arena microgranular de cuarzo. Marcaje deportivo incluido			
		968	8.90	8.615,20
01.05	UD JUEGO DE PORTERÍAS BALONMANO			
	Suministro e instalación de juego de porterías de balonmano metálicas construidas tubo de acero de 80 x 80 x 2 mm. lacadas con franjas rojas y blancas según reglamento, lacadas al horno 200°C en ral blanco 9016 y rojo ral 300 conforme a la última normativa europea en 749 (aenor) certificadas incluso redes.			
		1	1357,14	1357,14

PISTA 2

01.06	M2 VALLADO ELECTROSOLDADO			
	Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a hormigón existente incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente			
		560	73,62	41.285
01.07	M2 PINTURAS DEPORTIVAS REFORZADAS			
	Aplicación de sistema de pinturas multicapa Mapei, reforzado con malla de fibra de vidrio Mapenet en toda la superficie de la pista. Aplicación de base Mapecoat TNS Grey (semiflexible a base de resina acrílica y pasta de relleno en dispersión acuosa), una capa TNS Finish1 (recubrimiento resina coloreada), 2 manos de TNS Color/Paint (recubrimiento de color de grano fino hecho de resina acrílica en dispersión acuosa y arena microgranular de cuarzo). Marcajes deportivos incluidos			
		1041	44,79	43.364,29
01.08	UD JUEGO DE CANASTAS TRASLADABLES MINIBASKET			
	Suministro e instalación de juego completo de canastas de baloncesto. mod. escolar. portátiles. conforme a la última normativa europea en 1270 (aenor) 4 ruedas y frenos de husillo fabricadas en tubo de acero de 114x3 mm. base rectangular con contrapesos. (desmontables).			
		2	3.471,43	6.942,86

PISTA 3

01.09	M2 VALLADO ELECTROSOLDADO			
	Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a hormigón existente incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente			
		560	73,62	41.285
01.10	M2 PINTURAS DEPORTIVAS REFORZADAS			
	Aplicación de sistema de pinturas multicapa Mapei, reforzado con malla de fibra de vidrio Mapenet en toda la superficie de la pista. Aplicación de base Mapecoat TNS Grey (semiflexible a base de resina acrílica y pasta de relleno en dispersión acuosa), una capa TNS Finish1 (recubrimiento resina coloreada), 2 manos de TNS Color/Paint (recubrimiento de color de grano fino hecho de resina acrílica en dispersión acuosa y arena microgranular de cuarzo). Marcajes deportivos incluidos			
		1041	44,79	43.364,29
01.11	UD JUEGO DE CANASTAS FIJAS BALONCESTO			
	Suministro e instalación de canastas fijas certificadas fabricada en tubo de acero de 140 x 3,2 mm (mástil en tubería de 5") en calidad del acero S 275 JOH, S 235 JR, (DD 11) SAE 1008, tanto el tubo central como el saliente, de una sola pieza con poste curvo. En su parte inferior el anclaje al suelo incorpora sistema de refuerzo cono metálico, dando una mayor robustez y estabilidad al armazón. Fabricadas conforme a norma Europea EN1270 CLASE B TIPO 7 en cuanto a seguridad, estabilidad y resistencia incluso cimentación según ficha técnica.			
		1	3.962	3.692

TOTAL CAPITULO 1 PISTAS EXTERIORES PABELLÓN CHEMA MARTINEZ.....295.547,92

INFORME FOTOGRÁFICO





2.2 FICHA TÉCNICA 2: CAMPOS MUNICIPALES

NOMBRE

Campos de fútbol municipales – Complejo deportivo formado por dos campos de fútbol 11 y 4 de fútbol 7.

UBICACIÓN

Calle Alexander Graham Bell, 2, 28670 Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Complejo deportivo formado por un campo de fútbol 11 principal, otro que también es utilizado como dos de fútbol 7 y otros 4 campos de fútbol 7 más. Debajo de las tribunas cubiertas se sitúan tanto las oficinas como vestuarios y servicios.

PATOLOGÍAS

- Césped de campos 1, 2 y 4 están muy deteriorados e instalados directamente sobre el terreno.
- Problemas de inundaciones en campo 3.
- Banquillos en mal estado.
- Bordillos de gradas exteriores muy cerca del terreno de juego.
- Vallado simple torsión oxidado y roto en varias zonas.
- Redes parabolones deterioradas, postes oxidados.
- En el interior de las instalaciones hay problemas de humedades, vandalismo y distribución de vestuarios y baños para adaptarse a las necesidades actuales.
- Las gradas tienen problemas de asentamientos.

DIAGNÓSTICO

Las instalaciones se dividen en la zona construida debajo de la estructura de hormigón que sustenta la cubierta presentan graves problemas de humedades provocados por fallos en la impermeabilización exterior de los muros ya que están por debajo de la cota del terreno natural al estar situadas las instalaciones en terreno con desnivel.

Las gradas reflejan problemas de asentamientos diferenciales, en la parte cercana al campo 3. Se aprecia la caída del enfoscado y el desnivel entre ellas posiblemente provocado por las humedades generadas por deficiencias de la red de drenaje (el campo 3 se inunda con lluvias intensas).

Para todas las patologías de la construcción se deberá redactar un proyecto que rediseñe el espacio interior donde se encuentran los vestuarios, servicios, etc, la remodelación de las gradas afectadas, la demolición de los bordillos peligrosos en los campos 1, 2, 3 y 4 así como todas las mejoras necesarias para mejorar la eficiencia de las instalaciones (luces led, paneles solares, etc) cumpliendo con la actual normativa.

En cuanto a los campos exteriores, los de fútbol 11 se encuentran en buen estado sin embargo los campos de fútbol 7 número 1,2 y 4 se deberá sustituir el césped previa nivelación de la base, compactado y preparación de base asfáltica.

Se deberán sustituir los vallados de simple torsión y sustituirlos por malla electrosoldada, fácilmente reparables en caso de deterioro o vandalismo y mucho más resistentes a las inclemencias medioambientales.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

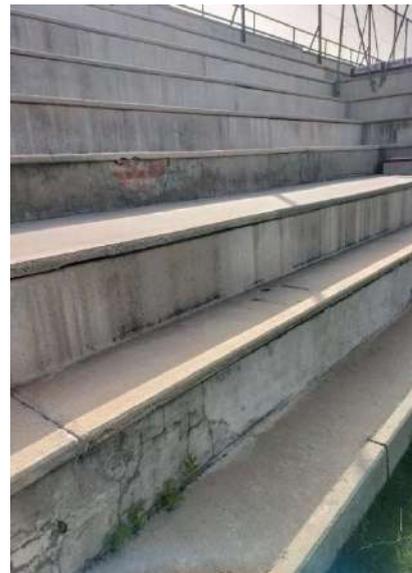
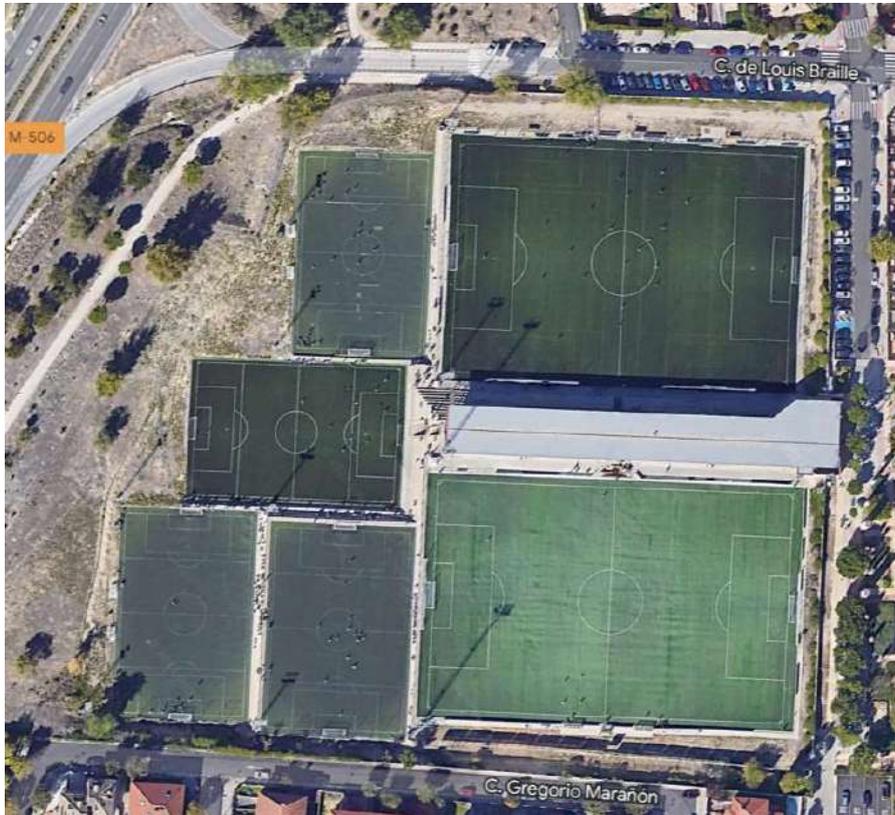
CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 02 CAMPOS MUNICIPALES

02.01	M2 VALLADO ELECTROSOLDADO								
	Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a hormigón existente incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente								
						200	73,62	14.724	
02.02	M2 SUSTITUCIÓN CESPED ARTIFICIAL								
	Suministro e instalación de césped artificial de última generación FIFA QUALITY PRO sobre base de zahorra compactada y aglomerado asfáltico incluso retirada de césped existente y nivelación de la base en campos 1, 2 y 4								
						3	2500	61,42	460.714,28
02.03	UD REDES PARABALONES								
	Suministro e instalación de redes parabalones de nylon 4mm de espesor de 100*100mm detrás de 6 porterías 25 ml *6m de altura incluso postes de acero galvanizado, cable de acero, tensores y grapas de sujeción.								
						6	150	57.14	51.426
02.04	UD BANQUILLOS								
	Banquillo antivandálico 8 plazas, diseñado conforme a la normativa vigente. Estructura metálica 50*30*2mm galvanizada en caliente, cerramientos laterales y traseros de chapa galvanizada de 1mm, suelo antideslizante y asientos de polipropileno, incluso portes e instalación								
						6	2305.80	16.834,80	
02.05	UD JUEGO PORTERÍAS FIJAS FÚTBOL 7								
	Suministro e instalación de juego de porterías de fútbol 7 en perfil de aluminio de 90 mm fabricadas y certificadas conforme a norma EN748 (Aenor) en cuanto a seguridad, resistencia y estabilidad incluso redes								
						4	2.142,85	8.571,43	

TOTAL CAPÍTULO 02 CAMPOS MUNICIPALES552.271,51

INFORME FOTOGRÁFICO









2.3 FICHA TÉCNICA 3: PISTAS DEPORTIVAS EL BOSQUE

NOMBRE

Pistas deportivas "El Bosque"

UBICACIÓN

Calle Guadiana S/N, 28670 Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Conjunto de pistas deportivas formado por una pista de fútbol 11 de tierra, una pista de baloncesto sobre solera de hormigón, una pista de fútbol sala sobre solera de hormigón y un bike park.

PATOLOGÍAS

Pista fútbol 11

- Se acumula el agua en el centro del campo y en el lateral sur de la pista.
- Malas hierbas en la pista.
- Red parabalones agujereada.
- Vallado simple torsión oxidado y roto.

Pista baloncesto

- Aros doblados.
- Marcajes de líneas deteriorados.
- Vallado simple torsión invadido por las plantas.
- Pequeños agujeros en la solera.
- Juntas con plantas.
- Malas hierbas en juntas de dilatación.

Pista Fútbol sala

- Solera desnivelada, rota por las juntas y con escalones.
- Equipamiento oxidado.
- Redes rotas.
- Malas hierbas en juntas de dilatación.
- Vallado simple torsión deteriorado.
- Marcaje de líneas deteriorada.

Bike park

- Trazado deteriorado.
- Hormigonado en parte.
- Sin iluminación.

Entorno

- Acceso principal deteriorado.
- Bancos y papeleras deteriorados.
-

DIAGNÓSTICO

Pista Fútbol 11

Encontramos el equipamiento en buen estado general (las porterías y las redes parabalones se instalaron hace poco), no obstante las redes del fondo este presentan ya agujeros por el uso o causado por engancharse en la valla simple torsión en mal estado.

El vallado está muy deteriorado y hay que sustituirlo previa poda de la vegetación existente.

El terreno de juego presenta acumulaciones de agua y aparición de malas hierbas por lo que hay que hacer un desbroce de las zonas afectadas y una nivelación del terreno que eviten dichas acumulaciones de agua, dándoles salida en el lado sur.

Pista baloncesto

La pista presenta los aros de las canastas doblados, hay que sustituirlos por otros antivandálicos buscando la durabilidad.

El estado de la solera es bueno, hay que reparar pequeños desperfectos y limpiar la vegetación de las juntas de dilatación.

El marcaje de la pista está deteriorado, hay que repintarlo.

Pista fútbol sala

La pista tiene problemas graves de pavimento. La solera está levantada en varias zonas haciendo peligroso el uso de la misma. Dado que lo más probable es que el firme de la solera actual sea deficiente, es necesario ejecutar una solera encima de la actual, aprovechando esa elevación de la nueva solera evitaremos la invasión de tierras arrastradas por las lluvias como hasta ahora.

Será necesario nuevos marcajes después de ejecutar la solera.

El equipamiento está oxidado y con redes deterioradas.

El vallado de simple torsión está muy deteriorado, se recomienda sustituirlo por malla electrosoldada, fácilmente reparables en caso de deterioro o vandalismo y mucho más resistentes a las inclemencias medioambientales.

Bike park

El bike park presenta un estado de abandono importante, es necesario ejecutar labores de adecuación del trazado, desbroce y sería conveniente iluminarlo a fin de poder utilizar el área en los meses que no haya muchas horas de luz (hay una arqueta de alumbrado cerca)

La instalación dispone de una boca de riego, imprescindible para la ejecución de los trabajos y el mantenimiento posterior.

Existe una zona de hormigón que habrá que repasar o eliminar para que la instalación sea homogénea en su pavimento.

Se deberá eliminar la plataforma apoyada en uno de los árboles ya que no cumple con ninguna medida de seguridad.

Entorno

El acceso a las pistas está deteriorado tanto en las aceras como en el interior. En el momento de sustituir los vallados se podrán reparar los tabloneros de contención de tierras que han cedido por el paso del tiempo

así como finalmente eliminar las malas hierbas del acceso y volver al estado original con acabado en grava.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 03 PISTAS DEPORTIVAS EL BOSQUE

PISTA FÚTBOL 11

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01	M2 VALLADO ELECTROSOLDADO								
	Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a cimentación nueva de hormigón incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente						1.000	116,24	116.240
03.02	M2 ADECUACIÓN PAVIMENTO								
	Nivelación de pavimento deportivo y refinado incluso eliminación de hierbas						2.312	13,29	30.726,48
03.03	UD REDES PARABALONES								
	Suministro e instalación de redes parabalones de nylon 4mm de espesor de 100*100mm de redes parabalones detrás de una portería, 20 ml *5m de altura sin cambio de postes						100	28,57	2.857

PISTA FÚTBOL SALA

03.04	M2 SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO								
	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor sobre solera existente delimitado por bordillo prefabricado de hormigón con acabado pulido incluso marcajes.						1056	40	42.240
03.05	UD JUEGO DE PORTERÍAS BALONMANO								
	Suministro e instalación de juego de porterías de balonmano metálicas construidas tubo de acero de 80 x 80 x 2 mm. lacadas con franjas rojas y blancas según reglamento, lacadas al horno 200°C en ral blanco 9016 y rojo ral 300 conforme a la última normativa europea en 749 (aenor) certificadas incluso redes.						1	1.357,14	1.357,14

PISTA BALONCESTO

03.06	UD LIMPIEZA Y MARCAJE								
	Limpieza de juntas de solera, eliminación de hierbas y marcaje de pista TNS Line						1	1.232	1.232
07.07	UD ARO + RED								
	Suministro e instalación de juego de aro y redes antivandálicas						1	450	450

BIKEPARK

03.06	UD REACONDICIONAMIENTO DE TRAZADO			
	Limpeza y reacondicionamiento de trazado por medios mecánicos			
		1	22.500	22.500
03.07	UD ILUMINACIÓN			
	Estimación de iluminación de trazado suficiente para el uso de la instalación no competitiva incluso canalizaciones, báculos, cimentación de los mismos e iluminación led			
		1	42.860	42.860

ACCESO PRINCIPAL

03.08	UD REACONDICIONAMIENTO DE ENTRADA			
	Limpeza y reacondicionamiento de entrada principal incluso sustitución de tabloneros existentes en el lado de la portería y reacondicionamiento de pavimento para devolverlo al estado original			
		1	21.428	21.428
03.09	UD MOBILIARIO			
	Renovación de bancos de madera modelo existente			
		6	714,17	4.285

TOTAL CAPÍTULO 03 PISTAS DEPORTIVAS EL BOSQUE286.175,62

INFORME FOTOGRÁFICO

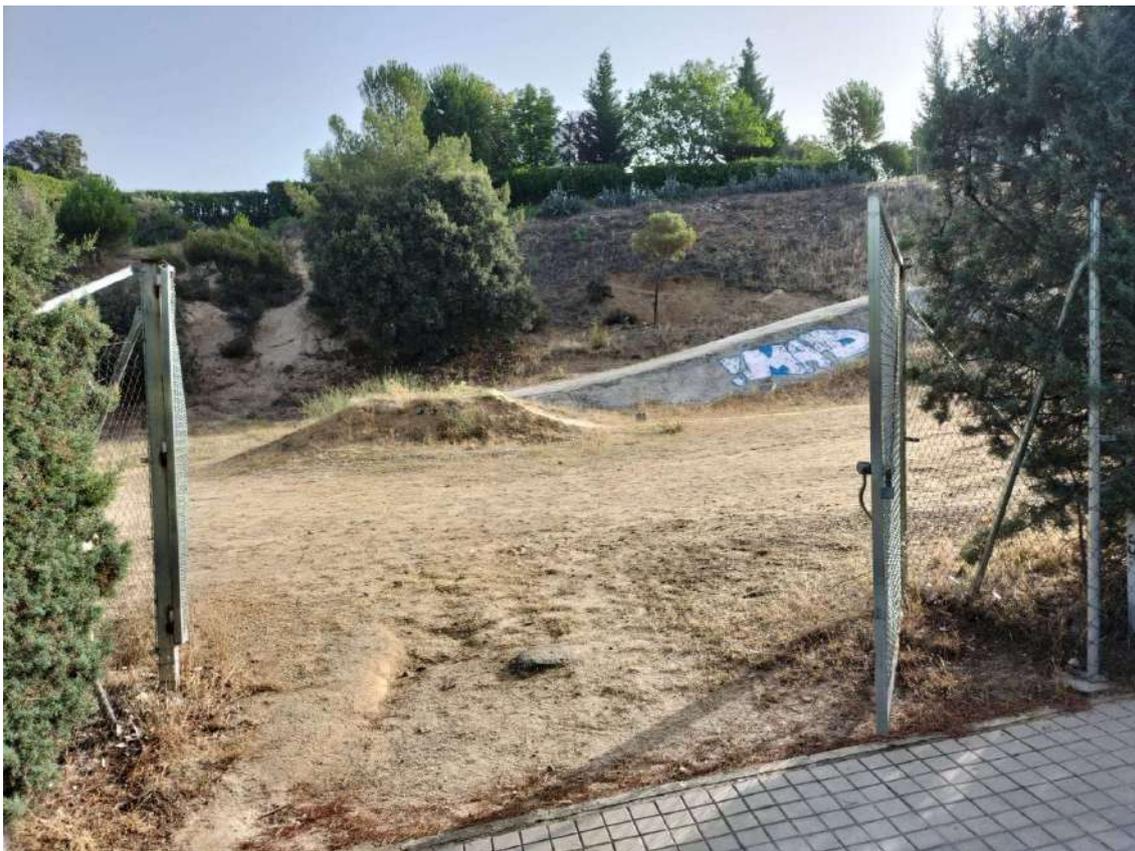












2.4 FICHA TÉCNICA 4: PISTA PARQUE FLEMING

NOMBRE

Pista de fútbol Fleming.

UBICACIÓN

Calle Camilo José Cela, 28670 Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Pista deportiva compuesta por un campo de fútbol sala y 2 canchas de baloncesto sin marcajes deportivos.

PATOLOGÍAS

- Vallado perimetral muy deteriorado.
- Porterías oxidadas.
- Tableros y aros de canastas doblados.
- Desperfectos en solera.

DIAGNÓSTICO

La pista presenta numerosos puntos de peligro en su vallado, es prioritario el sustituirlo. La opción más recomendable es vallado realizado con malla electrosoldada, fácilmente reparables en caso de deterioro o vandalismo y mucho más resistentes a las inclemencias medioambientales.

Los tableros y los aros de las canastas están doblados, habrá que sustituirlos por unos antivandálicos reforzados (los actuales son antivandálicos en el sentido en el que son tableros metálicos, pero al no estar reforzados se han doblado al ser la chapa de los mismos el único elemento portante de los aros)

Hay que sustituir las porterías y dotarlas de redes.

La solera está en bastante buen estado, se deberá reparar los desperfectos que presenta y pintarla en su totalidad.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

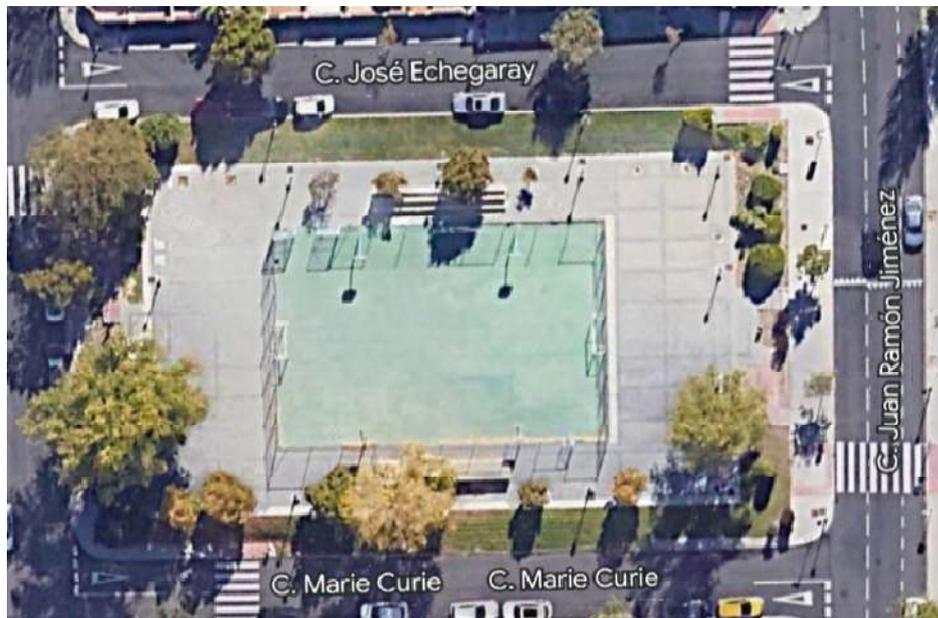
CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 04 PISTA 4 PISTA DEPORTIVA FLEMING

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01	M2 VALLADO ELECTROSOLDADO								
	Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a hormigón existente incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente						400	73,62	29.448
04.02	M2 ADECUACIÓN PAVIMENTO								
	Aplicación de sistema de pinturas multicapa Mapei. Aplicación de imprimador epoxídico bicomponente, 2 manos de TNS Color/Paint, recubrimiento de color de grano fino hecho de resina acrílica en dispersión acuosa y arena microgranular de cuarzo. Marcaje deportivo incluido						600	8,90	5.340
04.03	UD JUEGO DE PORTERÍAS BALONMANO								
	Suministro e instalación de juego de porterías de balonmano metálicas construidas tubo de acero de 80 x 80 x 2 mm. lacadas con franjas rojas y blancas según reglamento, lacadas al horno 200°C en ral blanco 9016 y rojo ral 300 conforme a la última normativa europea en 749 (aenor) certificadas incluso redes.						1	1357,14	1357,14
04.04	UD TABLERO + ARO + RED ANTIVANDÁLICOS								
	Suministro e instalación de tablero para canastas de minibasket metálico antivandálico rectangular galvanizado 1200 x 900 x 4 mm. Fabricado conforme a la última normativa europea EN 1270 (AENOR), aro y red antivandálicos en canastas existentes incluso refuerzo de tablero						4	862,21	3.448,84

TOTAL CAPÍTULO 04 PISTA DEPORTIVA FLEMING39.593,98

INFORME FOTOGRÁFICO







2.5 FICHA TÉCNICA 5: PISTAS CALLE NAVALCARNERO

NOMBRE

Pistas deportivas Calle Navalcarnero.

UBICACIÓN

Calle Navalcarnero S/N, 28670 Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Pista de Fútbol 11 sobre tierra con porterías recuperadas del antiguo campo de fútbol y pista de baloncesto sobre solera de hormigón en rojo con canastas antivandálicas

PATOLOGÍAS

- El terreno de juego del campo de fútbol 11 acumula agua y presenta malas hierbas.
- Porterías y redes de fútbol muy deterioradas.
- Vallado simple torsión deteriorado.
- Una de las canastas está doblada.
- Solera con desperfectos y vegetación en juntas de retracción.
- Marcajes de baloncesto deteriorados.
- Redes de canastas deterioradas.

DIAGNÓSTICO

El campo de fútbol necesita nivelación para que no acumule agua en su parte central, así mismo la valla simple torsión presenta puntos bastante deteriorados, se recomienda su reparación o sustitución.

Las porterías son una recuperación del antiguo campo de fútbol 11, dada su antigüedad se puede valorar su restauración o reposición, así como dotarlas de redes nuevas.

En cuanto a la cancha de baloncesto, se aprecia una canasta doblada en el fondo sur debido a la caída de un árbol, habrá que sustituirla. La otra canasta presenta signos de vandalismo, se valora pintarla así como reponer el juego de redes por unas antivandálicas (en caso de no fabricarse el modelo de canasta existente, se renovará el juego de canastas).

La solera de hormigón está en bastante buen estado, se limpiarán las juntas, se repararán los desperfectos y se pintará incluyendo los marcajes deportivos correspondientes.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 05 PISTA 5 PISTAS DEPORTIVAS CALLE NAVALCARNERO

PISTA FUTBOL 11

05.01	M2 VALLADO ELECTROSOLDADO									
	Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a cimentación nueva de hormigón incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente									
								880	116,24	102.291,20
05.02	M2 ADECUACIÓN PAVIMENTO									
	Nivelación de pavimento deportivo y refinado incluso eliminación de hierbas									
								2795	13,29	37.145,55
05.03	UD JUEGO DE PORTERÍAS FÚTBOL 11									
	Suministro e instalación de Juego de porterías de fútbol reglamentarias fabricadas en perfil de aluminio, ancladas al suelo, conforme a la última normativa europea EN 748 (AENOR) Perfil de sección ovalada de 120 x 100 mm con ranura posterior para la colocación de los ganchos anti lesión de material plástico donde se fijan las redes. Certificado de producto ASES XXI conforme EN748.incluso redes									
								1		3.150

PISTA BALONCESTO

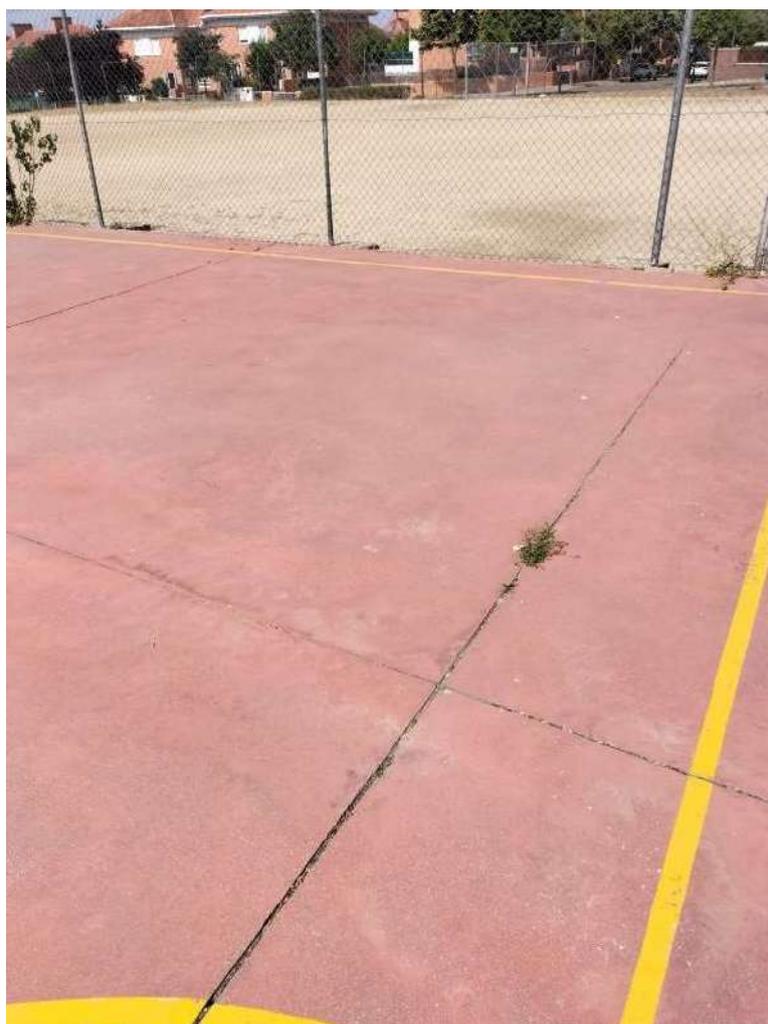
05.04	M2 VALLADO ELECTROSOLDADO									
	Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a cimentación nueva de hormigón incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente									
								355	73,62	26.135,10
05.06	M2 ADECUACIÓN PAVIMENTO									
	Aplicación de sistema de pinturas multicapa Mapei,. Aplicación de imprimador epoxídico bicomponente , 2 manos de TNS Color/Paint, recubrimiento de color de grano fino hecho de resina acrílica en dispersión acuosa y arena microgranular de cuarzo. Marcaje deportivo incluido									
								390	8,90	3.471
05.07	UD JUEGO DE CANASTAS ANTIVANDÁLICAS									
	Suministro e instalación de juego formado por Juego de canastas de baloncesto metálicas galvanizadas modelo entreno americano de un solo poste, con tableros metálicos antivandálicos americano de un solo poste, con tableros metálicos antivandálicos silentblock para evitar el molesto ruido metálico al golpeo del balón con el tablero en medidas de 1800 x 1050 x 4 mm., aros macizos reforzados con cartabones y escuadras y pletina en el aro, redes de cadena canasta, sobre cimentación existente									
								1	3.602,86	3.602,86

TOTAL CAPÍTULO 05 PISTAS DEPORTIVAS CALLE NAVALCARNERO.....175.795,71

INFORME FOTOGRÁFICO







2.6 FICHA TÉCNICA 6: PISTA PATINAJE CALLE GUADALAJARA

NOMBRE

Pista de patinaje calle Guadalajara, 28670 Villaviciosa de Odón.

UBICACIÓN

Calle Guadalajara S/N.

DESCRIPCIÓN

Pista de patinaje formada por una solera de hormigón pulido rodeada de adoquinado rojo.

PATOLOGÍAS

- Desperfectos solera de hormigón.
- Ausencia de barandilla.
- Adoquinado en mal estado.
- Drenaje perimetral sucio.
- Bancos deteriorados.

DIAGNÓSTICO

La pista está en buen estado general, habrá que reparar pequeños defectos en el hormigón y limpiar la superficie así como la canalización de agua lateral (hay bastante tierra por ausencia de mantenimiento que hace difícil el patinaje)

Hay que instalar una barandilla perimetral y renovar los bancos.

El adoquinado perimetral está en bastante mal estado, hay que nivelarlo y readoquinarlo.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 06 PISTA 6 PISTA DE PATINAJE CALLE GUADALAJARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01	M2 ADECUACIÓN ADOQUINADO								
	Levantado, nivelado y readoquinado del perímetro de la pista de patinaje incluso limpieza de canales								
							285	24,94	7.107,90

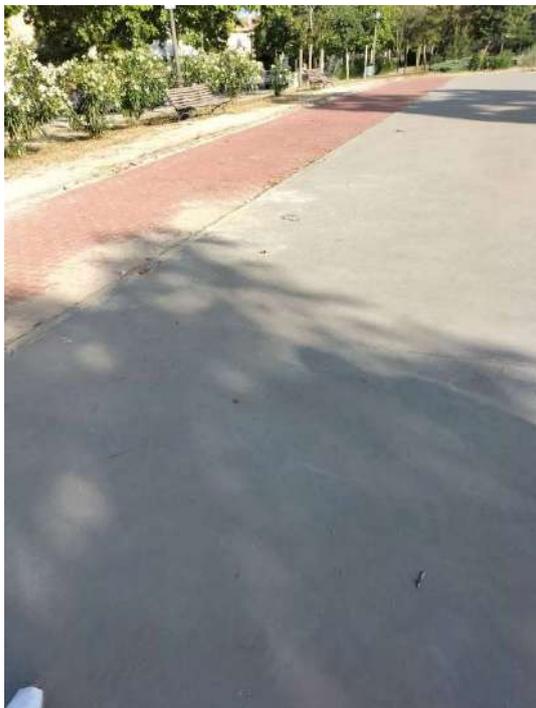
06.02	ML BARANDILLA TUBO REDONDO			
	Barandilla metálica galvanizada con postes verticales cada 2m fabricada con tubo redondo de 1,5 pulgadas anclada a hormigón existente			
		91,11	117,14	10.697,84
06.03	UD BANCO DE MADERA EXTERIOR			
	Suministro e instalación de banco de madera modelo ciudad			
		4	618	2.472

TOTAL CAPÍTULO 06 PISTA DE PATINAJE CALLE GUADALAJARA.....13.169,84

INFORME FOTOGRÁFICO







2.7 FICHA TÉCNICA 7: SOLAR USO DEPORTIVO CALLE GUADALAJARA

NOMBRE

Solar de uso deportivo en parque infantil de la calle Guadalajara.

UBICACIÓN

Calle Guadalajara S/N, 28670 Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Parque infantil con pavimento continuo de caucho en el que hay un elemento deportivo tipo calistenia en madera.

PATOLOGÍAS

- Ha sufrido actos vandálicos (grafitis).
- Barra metálica con defectos de pintura.

DIAGNÓSTICO

El elemento deportivo está en bastante buen estado, necesitará lijado de la madera para eliminar los grafitis y lijado y pintado de barra metálica horizontal.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 SOLAR USO DEPORTIVO CALLE GUADALAJARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01	UD LIJADO Y PINTURA								
	Lijado y pintura de elementos horizontales desgastados así como de los verticales								
							1	1.602,98	1.602,98

TOTAL CAPÍTULO 07 SOLAR USO DEPORTIVO CALLE GUADALAJARA.....1.602,98

INFORME FOTOGRÁFICO





2.8 FICHA TÉCNICA 8: PISTA BALONCESTO CALLE PEDRAZA

NOMBRE

Pista baloncesto calle Pedraza.

UBICACIÓN

C/ Pedraza, 67, 28670 Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Pista de baloncesto sobre solera de hormigón pintada de azul y vallado perimetral de simple torsión.

PATOLOGÍAS

- Acumulación de agua en pista.
- Arrastre de tierras del entorno dentro de la pista cuando llueve.
- Bastidores tableros de canastas doblados.
- Redes de canasta rotas.
- Vallado simple torsión oxidado y roto.

DIAGNÓSTICO

La pista presenta acumulaciones de agua en el rincón noroeste así como en la línea de triple del área sur, la única solución efectiva es aplicar otra solera encima (aprovechando el cambio de vallado perimetral) delimitada por bordillos con las caídas adecuadas. Con esta actuación evitaremos que entre la tierra del exterior al estar el terreno de juego elevado.

Se pintará la pista de nuevo y se ejecutarán los marcajes de baloncesto correspondientes.

Se retirará en vallado simple torsión en su totalidad cambiándolo por un vallado fabricado por bastidores desmontables de malla electrosoldada, fácilmente reparables en caso de deterioro o vandalismo y mucho más resistentes a las inclemencias medioambientales.

Se cambiarán los bastidores que soportan los tableros así como los aros al estar algo doblados y se repondrá el juego de redes de las canastas.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

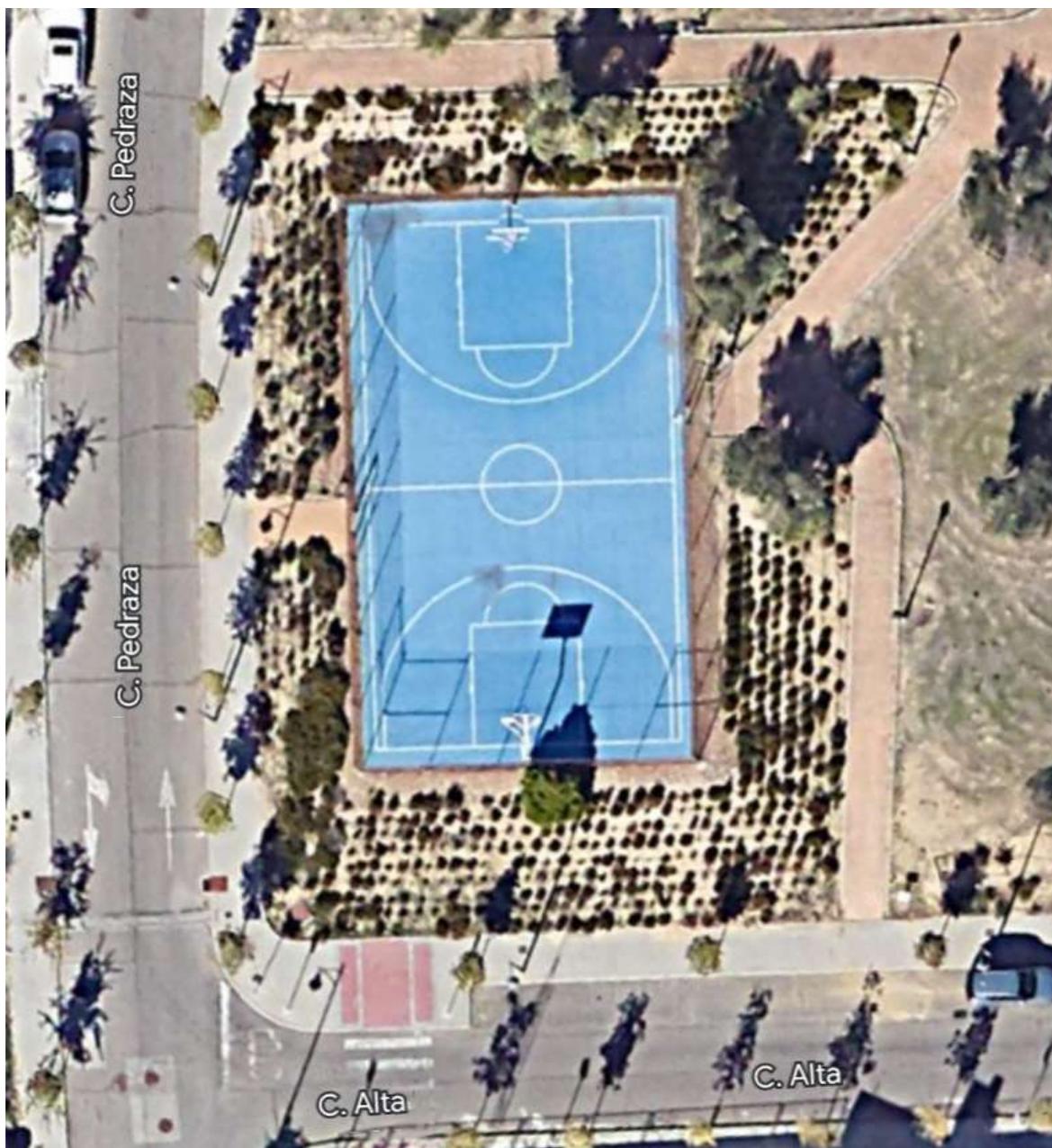
CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 08 PISTA BALONCESTO CALLE PEDRAZA

08.01	M2 SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO								
	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor sobre solera existente delimitado por bordillo prefabricado de hormigón con acabado pulido incluso marcajes.								
						390	40		15.600
08.02	M2 VALLADO ELECTROSOLDADO								
	Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a hormigón existente incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente								
						312	73,62		22.969,44
08.03	M2 PINTURAS DEPORTIVAS								
	Aplicación de sistema de pinturas multicapa Mapei,. Aplicación de imprimador epoxídico bicomponente , 2 manos de TNS Color/Paint, recubrimiento de color de grano fino hecho de resina acrílica en dispersión acuosa y arena microgranular de cuarzo. Marcaje deportivo incluido								
						350	8.90		3.115
08.04	UD JUEGO DE CANASTAS ANTIVANDÁLICAS								
	Suministro e instalación de juego formado por Juego de canastas de baloncesto metálicas galvanizadas modelo entreno americano de un solo poste, con tableros metálicos antivandálicos americano de un solo poste, con tableros metálicos antivandálicos silentblock para evitar el molesto ruido metálico al golpeo del balón con el tablero en medidas de 1800 x 1050 x 4 mm., aros macizos reforzados con cartabones y escuadras y pletina en el aro, redes de cadena canasta, sobre cimentación existente								
						1	3.602,86		3.602,86

TOTAL CAPÍTULO 08 PISTA DE BALONCESTO CALLE PEDRAZA.....29.702,90

INFORME FOTOGRÁFICO







2.9 FICHA TÉCNICA 9: POLIDEPORTIVO GUTIERREZ MELLADO

NOMBRE

Pista polideportiva Gutierrez Mellado

UBICACIÓN

Avenida Gutierrez Mellado

DESCRIPCIÓN

Complejo deportivo compuesto por 7 pistas de tenis de hormigón poroso delimitadas por vallado simple torsión de 4 metros de altura, una pista multideportiva con pavimento de aglomerado asfáltico compuesta por una pista longitudinal de fútbol sala y 2 canchas de minibasket transversales con aros desmontables, por último una pista de baloncesto con pavimento de aglomerado asfáltico con barandilla de tubo redondo perimetral blanco

PATOLOGÍAS

- Accesos a las pistas muy irregulares y no accesibles en su mayoría.
- Pavimento aglomerado asfáltico con fisuras y desperfectos.
- Porterías en mal estado y sin redes.
- Barandilla blanca de pista de baloncesto con desperfectos.
- El vallado simple torsión de toda la instalación está oxidado y roto en muchas de las pistas.
- El pavimento poroso de las pistas está deteriorado y reparado previamente.
- El muro del fondo noroeste de la pista 4 está en muy mal estado.
- La pista 7 se encharca.
- En la pista 3 entra tierra del exterior con las lluvias.
- Puertas de acceso a pistas demasiado estrechas.
- Rejillas evacuación de pluviales sin mantenimiento.
- Enfoscados en mal estado debido a la humedad.
- Pista de Chito sin punto de agua.

DIAGNÓSTICO

El complejo deportivo tiene varios problemas importantes de seguridad.

En primer lugar los vallados de las pistas oxidados y rotos que hacen que una caída o un simple roce pueda ocasionar importantes daños a los jugadores. Se sustituirá en su totalidad el vallado simple torsión por bastidores de malla electrosoldada con especial atención a la anchura de los accesos a las pistas para que permitan el acceso a maquinaria de elevación en caso de que hay que efectuar los mantenimientos de la iluminación.

Por otro lado el acceso a la mayoría de las pistas (todas menos la número 1) presentan barreras que impiden su accesibilidad, son muy irregulares y no permiten el acceso a personas con movilidad reducida. Se demolerá el acceso a las pistas 2-3-4-5-6 y 7 para ejecutar los accesos con las rampas de pendiente máxima de un 8% ejecutadas en hormigón impreso sobre encachado (hay que subir el muro sureste de la pista 3).

En las pistas de aglomerado asfáltico se procederá a la reparación de las grietas existentes y su posterior pintura y marcaje deportivo haciendo hincapié en la eliminación de puntos cortantes y peligrosos en la barandilla perimetral blanca existente en la pista de baloncesto principal.

Las canastas están en un estado aceptable de conservación, no es el caso de las porterías que se deberán cambiar.

En cuanto a las pistas de tenis, el pavimento es irregular ya que el hormigón poroso del que están hechas tiene muchos años y reparaciones más o menos afortunadas, habrá que ejecutar un retopping previo tratamiento de la superficie actual para que conserven y mejoren su capacidad drenante. Se pintarán las pistas y sus marcajes.

El muro de la pista 4 está en muy mal estado, se demolerá y se ejecutará de nuevo con los refuerzos necesarios.

Se limpiará la canalización exterior de la pista 3 para que no entre tierra con las lluvias.

Se limpiarán las rejillas de evacuación de agua de las instalaciones y se repondrán las que estén rotas.

En los muros de fábrica de ladrillo se aprecia deterioro del enfoscado debido a la humedad del terreno. Se ejecutarán taladros para introducir tubos que ayuden a que no se acumule la humedad, se renovará el enfoscado por completo con mortero hidrófugo, se comprobará visualmente su integridad estructural y se reforzarán los muros que lo requieran con grapas metálicas. Se pintarán después de ejecutarse los trabajos y estando secos los paramentos.

El acceso a la pista 1 se realiza por una larga rampa para salvar el desnivel existente pero la mayoría de los usuarios atajan por la zona ajardinada, se construirán unas escaleras para evitar resbalones con la tierra.

Existe una rampa entre la pista 1 y 2 pero no cumple con la pendiente máxima admisible. Se demolerá y se ejecutará una rampa que haga accesible a la pista 2.

La pista de chito se encuentra muy alejada de las instalaciones y no está dotada de punto de agua. Se verificará que los puntos de agua de riego son potables antes de instalar una fuente que satisfaga estas necesidades.

Por último, el intenso calor de los meses centrales del año hace recomendable tener una zona de sombra en la tribuna de la pista 1.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAPÍTULO 09 PISTAS DEPORTIVAS GUTIERREZ MELLADO

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 9.1 DEMOLICIONES									
09.01.01	m² LEVANTADO PAVIMENTOS DE TERRAZO m². Levantado de pavimentos de terrazo con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	ACCESO PISTA 4-5-6-7	1,00	37,00	6,40		236,80			
	ACCESO PISTA 2-3	1,00	25,00	3,70		92,50			
	ACCESO PISTA 1	1,00	11,00	3,70		40,70			
							370,00	9,80	3.626,00
09.01.02	m² DEMOL. FÁB. LAD. MACIZO 1 pie C/COMPRESOR m². Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
	FONDO PISTA 4	1,00	18,00		0,50	9,00			
							9,00	24,55	220,95
09.01.03	m² PICADO ENFOSCADO CEMENTO C/MARTILLO ELÉCTRICO m². Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	PISTA 7	1,00	37,00		1,60	59,20			
	PISTA 4	1,00	37,00		0,50	18,50			
	PISTA 5	1,00	20,00		1,80	36,00			
	PISTA 6	1,00	37,00		1,60	59,20			
	MUROS FONDO 7-6-5	3,00	19,00		1,50	85,50			
							258,40	11,58	2.992,27
09.01.04	m² DESMONTAJE TELA METÁLICA m². Desmontaje a mano de cerramiento de tela metálica o alambrada, incluso retirada y carga de productos, con transporte de los mismos a vertedero.								
	TENIS	14,00	19,00		4,00	1.064,00			
		10,00	37,00		4,00	1.480,00			
	MULTIDEPORTE	1,00	44,00		4,00	176,00			
		2,00		26,00	4,00	208,00			
							2.928,00	1,70	4.977,60
09.01.04	m³ CARGA ESCOMBRO S/CAMIÓN A MÁQUINA m³. Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de costes indirectos.								
	ACCESO PISTA 4-5-6-7	1,00	37,00	6,40		236,80			
	ACCESO PISTA 2-3	1,00	25,00	3,70		92,50			
	ACCESO PISTA 1	1,00	11,00	3,70		40,70			
	FONDO PISTA 4	1,00	18,00		0,50	9,00			
	PISTA 7	1,00	37,00	0,03	1,60	1,78			
	PISTA 4	1,00	37,00	0,03	0,50	0,56			
	PISTA 5	1,00	20,00	0,03	1,80	1,08			
	PISTA 6	1,00	37,00	0,03	1,60	1,78			
	MUROS FONDO 7-6-5	3,00	19,00	0,03	1,50	2,57			
							386,77	2,23	862,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
09.01.05	m³ TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 10 Km								
	m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, a una distancia menor de 10 km, i/p.p. de costes indirectos.								
	ACCESO PISTA 4-5-6-7	1,00	37,00	6,40			236,80		
	ACCESO PISTA 2-3	1,00	25,00	3,70			92,50		
	ACCESO PISTA 1	1,00	11,00	3,70			40,70		
	FONDO PISTA 4	1,00	18,00		0,50		9,00		
	PISTA 7	1,00	37,00	0,03	1,60		1,78		
	PISTA 4	1,00	37,00	0,03	0,50		0,56		
	PISTA 5	1,00	20,00	0,03	1,80		1,08		
	PISTA 6	1,00	37,00	0,03	1,60		1,78		
	MUROS FONDO 7-6-5	3,00	19,00	0,03	1,50		2,57		
							386,77	9,70	3.751,67

TOTAL CAPÍTULO 9.1 DEMOLICIONES. 16.430,99

CAPÍTULO 9.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

09.02.01	m³ EXCAV. MECÁNICA TERRENO FLOJO								
	m³. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con retro-giro de 20 toneladas de 1,50 m³ de capacidad de cazo, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.								
	ACCESO PISTA 4-5-6-7	1,00	37,00	6,40	1,20		284,16		
	ACCESO PISTA 2-3	1,00	25,00	3,70	1,20		111,00		
	ESCALERA PISTA 1	1,00	10,60	4,00	0,40		16,96		
							412,12	4,94	2.035,87
09.02.02	m³ COMPACTADO TIERRA SIN APORTE								
	m³. Compactación de tierras propias, con apisonadora vibrante de 6 t, i/p.p. de costes indirectos.								
	ACCESO PISTA 4-5-6-7	1,00	37,00	6,40	0,50		118,40		
	ACCESO PISTA 2-3	1,00	25,00	3,70	0,50		46,25		
	ACCESO PISTA 2	1,00	12,50	3,70	0,50		23,13		
	ESCALERA PISTA 1	1,00	10,60	4,00	0,40		16,96		
							204,74	15,12	3.095,67

TOTAL CAPÍTULO 9.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS. 5.131,54

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 9.3 ALBAÑILERIA									
09.03.01	m³ HORMIGÓN HA-25/P/20/ XC3 ZANJAS V. M.								
	m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (50 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.								
	RAMPA PISTA 1	2,00	12,50	0,50	0,50	6,25			
	MURO ESQUINA PISTA 2	1,00	15,00	0,50	0,50	3,75			
							10,00	298,94	2.989,40
09.03.02	m² FÁB. LADRILLO PERFORADO 7 cm 1 pie								
	m². Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.								
	FONDO PISTA 4	1,00	18,00		0,50	9,00			
	RAMPA PISTA 1	2,00	12,50		0,50	12,50			
	MURO ESQUINA PISTA 2	1,00	15,00		1,80	27,00			
	MURO PISTA 3	1,00	12,50		1,00	12,50			
							61,00	82,04	5.004,44
09.03.03	m² REVEST. MORTERO PREDUREX GRIS								
	m². Revestimiento e impermeabilización, de fachadas, patios de luces, muros interiores, con Predurex gris y como base idónea para acabados tipo Cotegran, estucos minerales, pinturas, etc., compuesto de cemento modificado aditivos y áridos seleccionados o similar, aplicado con llana en 10/15 mm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6.								
	FONDO PISTA 4	1,00	18,00		0,50	9,00			
	RAMPA PISTA 1	2,00	12,50		0,50	12,50			
	MURO ESQUINA PISTA 2	1,00	15,00		1,80	27,00			
	MUROS FONDO 7-6-5	3,00	19,00		1,50	85,50			
	ESCALERA PISTA 1	18,00	4,00	0,48		34,56			
							168,56	28,33	4.775,30
09.03.04	m LIMPIEZA REJILLAS								
	PISTAS	7,00	80,00			560,00			
	ACCESOS	12,00	3,50			42,00			
							602,00	3,36	2.022,72
09.03.05	m FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO PERFORADO								
	m. Formación de peldaño de escaleras con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2.								
	ESCALERA PISTA 1	18,00	4,00			72,00			
							72,00	43,23	3.112,56
09.03.06	ud FUENTE								
	ud. Suministro y colocación (incluida solera y conexión a red) de fuente de hierro fundido de 1ª calidad AURRERA modelo Crimea ref. 05F21g de un caño de 0,45x1 m. o similar								
		1,00				1,00			
							1,00	2.832,19	2.832,19
TOTAL CAPÍTULO 9.3 ALBAÑILERIA.									20.736,61

CAPÍTULO 9.4 PAVIMENTOS

09.04.01	m² ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15 cm m ² . Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.								
	ESCALERA PISTA 1	1,00	10,60	4,00	42,40				
	ACCESO PISTA 4-5-6-7	1,00	37,00	6,40	236,80				
	ACCESO PISTA 2-3	1,00	25,00	3,70	92,50				
	ACCESO PISTA 2	1,00	12,50	3,70	46,25				
						417,95	9,17	3.832,60	
09.04.02	m² SOLERA HA-25 #150x150x5 10 cm m ² . Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC3 N/mm ² , tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x5 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.								
	ESCALERA PISTA 1	1,00	10,60	4,00	42,40				
						42,40	32,45	1.375,88	
09.04.03	m² PAVIMENTO POROSO SIN SOLERA GRANDES SUP. m ² . Pavimento de hormigón poroso, aglomerado con piedra de granulometría seleccionada para grandes superficies. Sin solera ni relleno de gravilla. (Superficies mayores a 500 m ²).								
	PISTA TENIS	7,00	37,00	19,00	4.921,00				
						4.921,00	35,70	175.679,70	
09.04.04	m² PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO C 1/2/3 m ² . Pavimento continuo de hormigón HNE-17,5 N/mm ² de 15 cm de espesor, con acabado impreso y color a elegir, con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación interior (CLASE 1, 2 ó 3) o exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1, i/ejecución de juntas de retracción y construcción, aditivos y limpieza.								
	ACCESO PISTA 4-5-6-7	1,00	37,00	6,40	236,80				
	ACCESO PISTA 2-3	1,00	25,00	3,70	92,50				
	ACCESO PISTA 2	1,00	12,50	3,70	46,25				
						375,55	39,12	14.691,52	
09.04.05	m² PINTURA PISTA FLEXIBLE m ² . Pintura de pista flexible en base acuosa aplicado con maquinaria airless en 3 manos incluso pp de reparación de fisuras en pavimento asfáltico y marcajes deportivos								
	PISTA BALONCESTO	1,00	41,00	20,00	820,00				
	PISTA MULTIDEPORTE	1,00	44,00	26,00	1.144,00				
						1.964,00	22,19	43.581,16	
TOTAL CAPÍTULO 9.4 PAVIMENTOS.							239.160,86		

CAPÍTULO 9.5 CERRAMIENTOS

- 09.05.01** m² **VALLA ELECTROSOLDADA 50x50x4**
 Valla de malla electrosoldada de 13x 13/0,9 mm en módulos de 2,60x 1,50 m, hasta 4 mts de altura total recercada con tubo metálico de 25x 25x 1,5 mm y postes intermedios cada 2,60 m de tubo de 60x 60x 1,5 mm ambos galvanizados por inmersión, incluso puerta de acceso del mismo material montada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.40, anclada a cimentación nueva de hormigón incluso desmontaje, retirada y transporte al vertedero de la valla simple torsión existente

TENIS	14,00	19,00	4,00	1.064,00			
	10,00	37,00	4,00	1.480,00			
MULTIDEPORTE	1,00	44,00	4,00	176,00			
	2,00		26,00	4,00	208,00		
					2.928,00	73,62	215.559,36

TOTAL CAPÍTULO 9.5 CERRAMIENTOS. **215.559,36**

CAPITULO 9.6 EQUIPAMIENTO

- 09.06.01** **UD JUEGO DE PORTERÍAS BALONMANO**
 UD Suministro e instalación de juego de porterías de balonmano metálicas construidas tubo de acero de 80 x 80 x 2 mm. lacadas con franjas rojas y blancas según reglamento, lacadas al horno 200°C en ral blanco 9016 y rojo ral 300 conforme a la última normativa europea en 749 (aenor) certificadas incluso redes.

1,00 1.357,14 1.357,14

TOTAL CAPÍTULO 9.6 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO. **1.357,14**

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
9.1	DEMOLICIONES	16.430,99
9.2	MOVIMIENTO DE TIERRRAS	5.131,54
9.3	ALBAÑILERIA	20.736,61
9.4	PAVIMENTOS	239.160,86
9.5	CERRAMIENTOS	215.559,36
9.6	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1.357,14
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		498.376,50

INFORME FOTOGRÁFICO













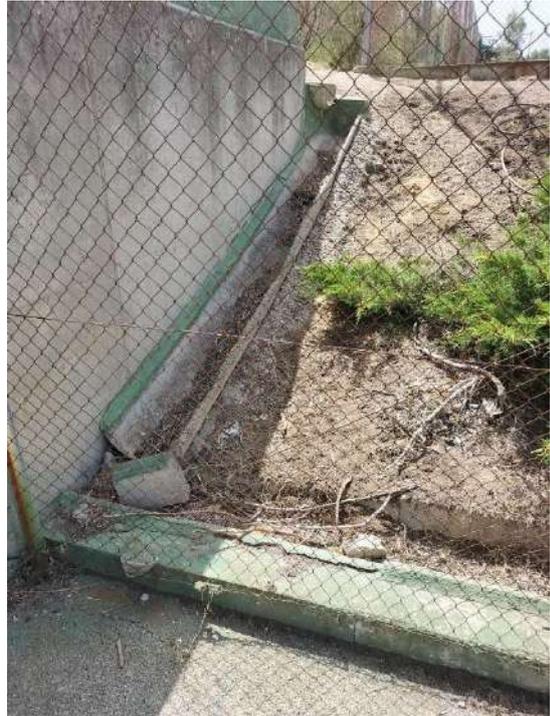




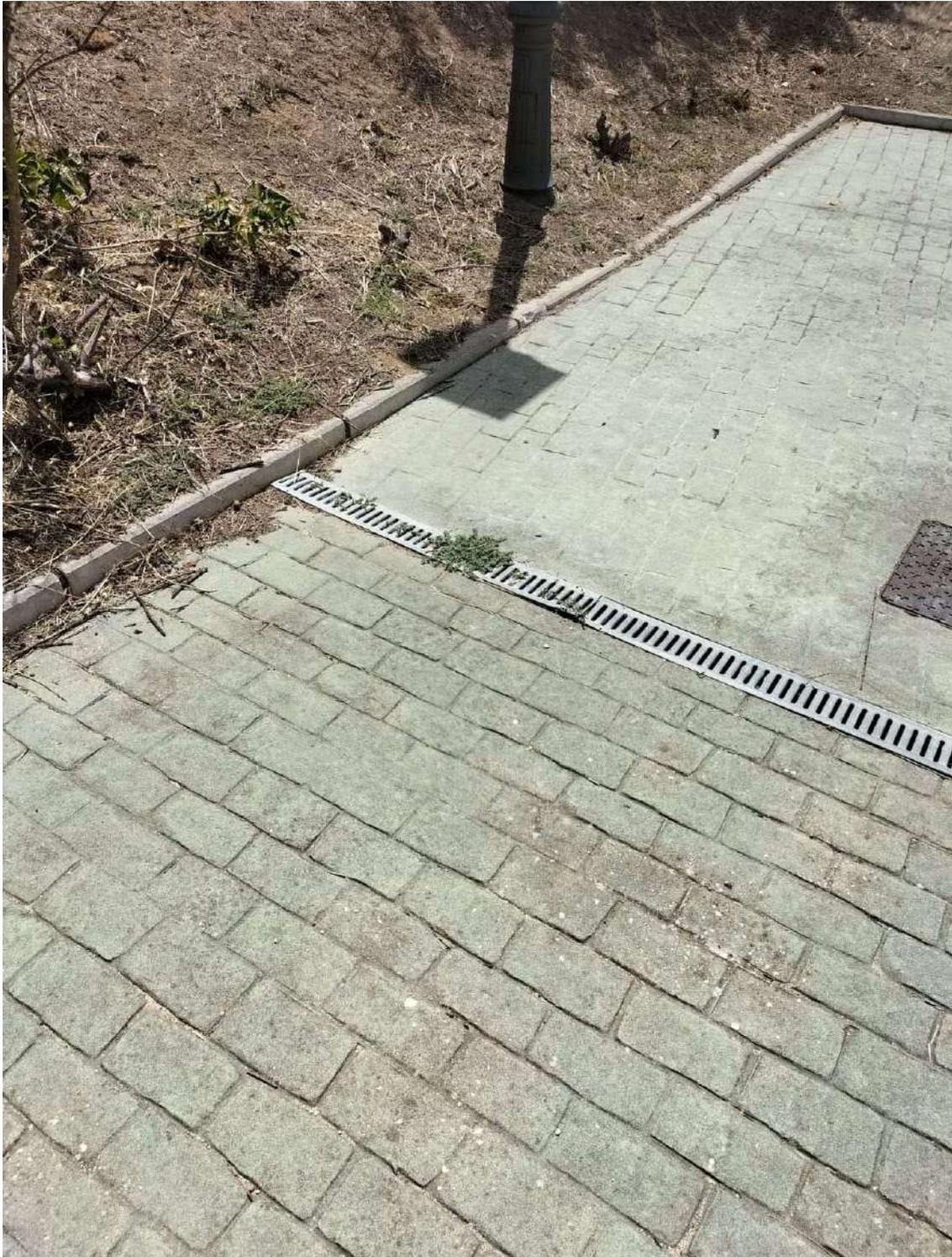


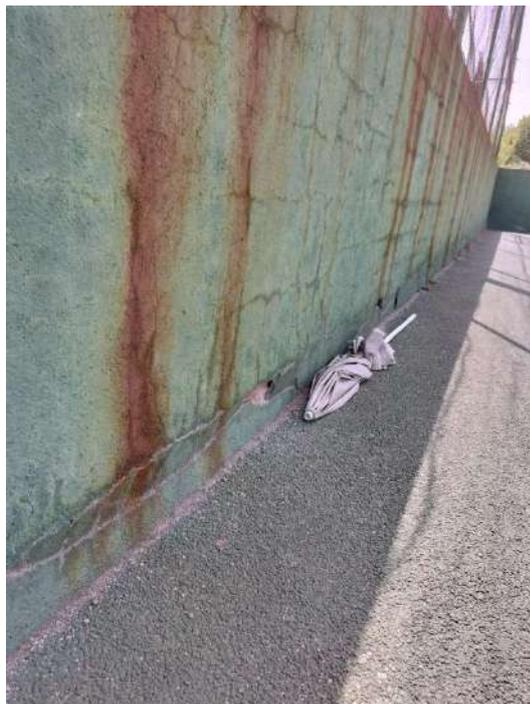




















2.10 FICHA TÉCNICA 10: PPISTA PATINAJE Y BALONCESTO DE EL SEÑORÍO

NOMBRE

Pistas El Señorío.

UBICACIÓN

Calle Felipe II , 2 , 28670 Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Se trata de una superficie en hormigón pulido en la que hay 2 juegos de canastas antivandálicas y una superficie abierta para la práctica de patinaje.

PATOLOGÍAS

- Barandilla patinaje en mal estado, bordes cortantes y postes de sección X.
- Defectos en solera.
- Tableros y aros de las canastas doblados.
- Banco roto.

DIAGNÓSTICO

La pista presenta pequeñas imperfecciones en la solera de hormigón que habrá que repasar para mejorar la seguridad de utilización así como la sustitución inmediata de la barandilla perimetral ya que es peligrosa tanto por los postes en forma de X que ante cualquier golpe pueden multiplicar la posibilidad de lesión grave, como los bordes cortantes que se aprecian en el tubo horizontal de la barandilla.

Hay que renovar el banco de hormigón prefabricado que delimita la pista de patinaje.

En la zona de baloncesto, los tableros están doblados al ser el único soporte para el aro, se deberán sustituir tanto tableros como aros antivandálicos así como rigidizarlos para que aguanten los actos vandálicos.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

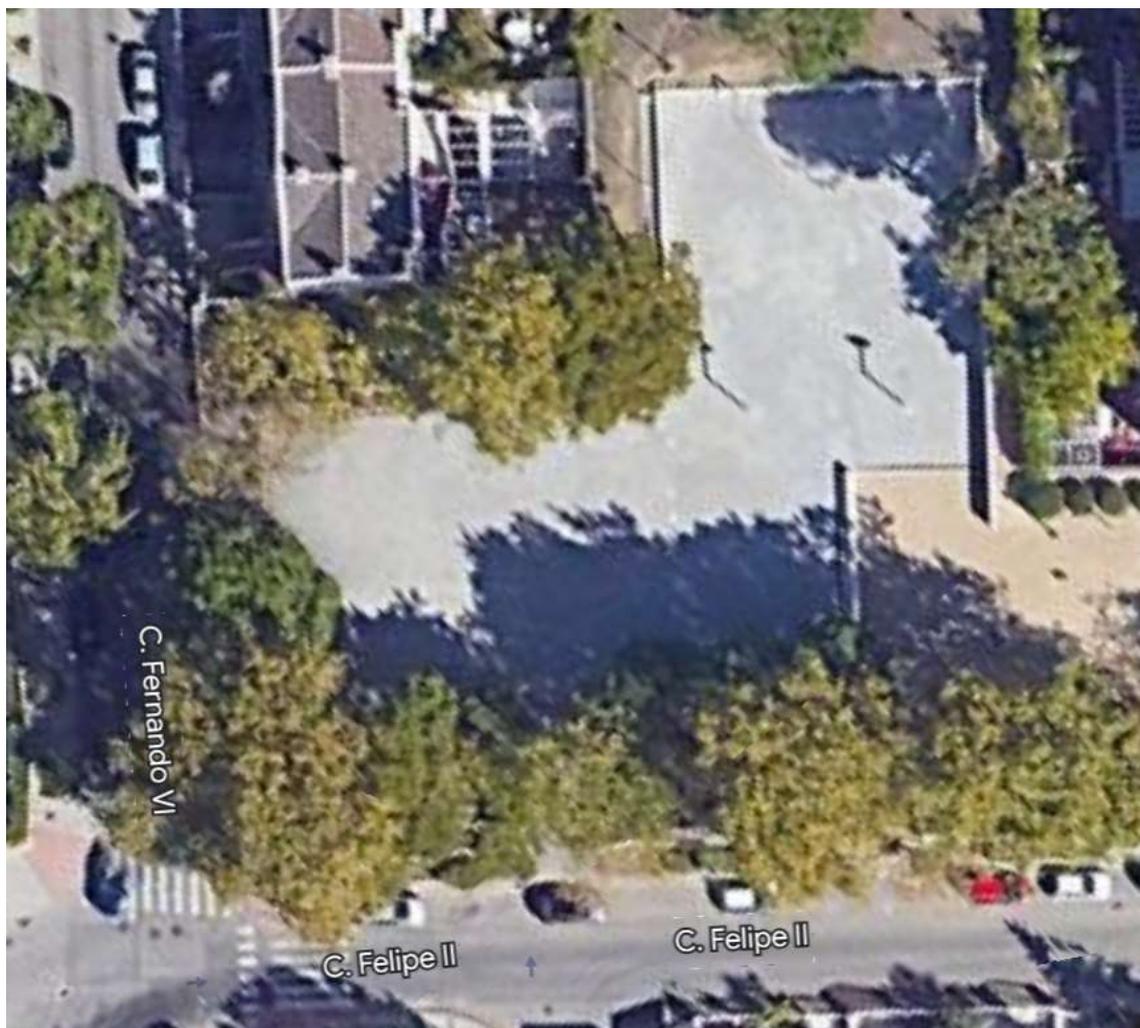
CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 10 PISTAS DE BALONCESTO Y PATINAJE EL SEÑORÍO

10.01	ML BARANDILLA TUBO REDONDO								
	Barandilla metálica galvanizada con postes verticales cada 2m fabricada con tubo redondo de 1,5 pulgadas anclada a hormigón existente								
						90	117,14	10.542,60	
10.02	UD TABLERO + ARO + RED ANTIVANDÁLICO								
	Suministro e instalación de tablero para canastas de minibasket metálico antivandálico rectangular galvanizado 1200 x 900 x 4 mm. Fabricado conforme a la última normativa europea EN 1270 (AENOR), aro y red antivandálicos en canastas existentes incluso refuerzo de tablero								
						4	862,21	3.448,84	
10.03	UD REPARACIÓN SOLERA								
	Reparación de pequeñas imperfecciones en solera de hormigón								
						1	1.625	1.625	
10.04	UD BANCO HORMIGÓN								
	Suministro e instalación de banco corrido de hormigón incluso picado del existente								
						20	141,66	2.833,20	

TOTAL CAPÍTULO 10 PISTAS DE BALONCESTO Y PATINAJE EL SEÑORÍO.....18.449,64

INFORME FOTOGRÁFICO







2.11 FICHA TÉCNICA 11: PISTA BALONCESTO MIRAVALLES

NOMBRE

Pista de baloncesto Miravalles.

UBICACIÓN

Calle Miravalles S/N, 28670 Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

La pista de baloncesto está compuesta por un juego de canastas sobre tierra, delimitada por bordillos en forma de cruz.

PATOLOGÍAS

- Pavimento irregular.
- Terreno en pendiente.
- Canastas muy deterioradas.

DIAGNÓSTICO

En la pista es imposible jugar al baloncesto actualmente dada la irregularidad del terreno.

Habrà que sustituir las canastas y ejecutar la nivelación del terreno y posterior ejecución de una solera de hormigón pulido o darle un nuevo uso a la instalación.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

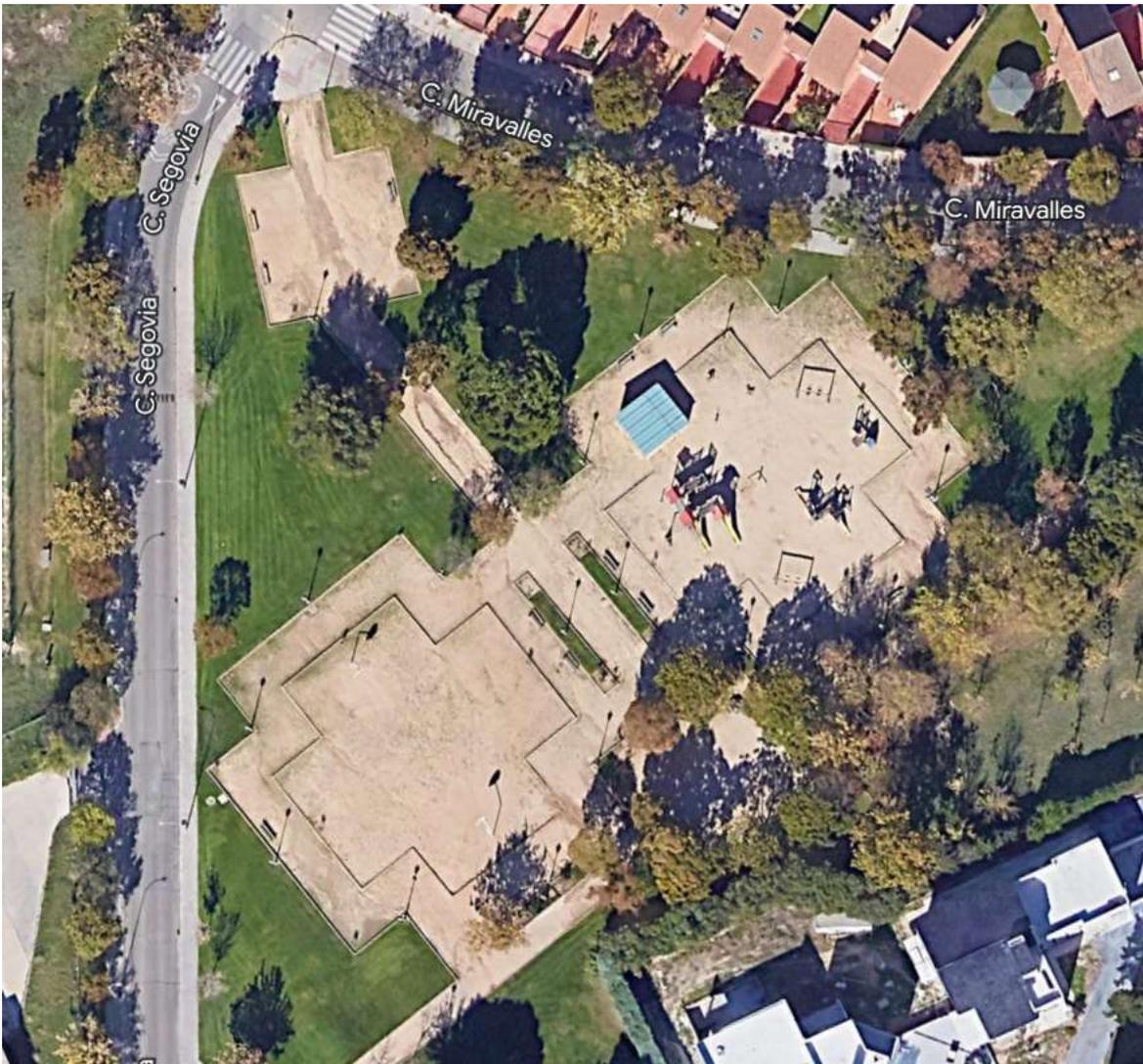
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 11 PISTA DE BALONCESTO MIRAVALLES										
11.01	M2 SOLERA DE HORMIGÓN									
	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor sobre encachado de 15 cm delimitado por bordillo prefabricado de hormigón con acabado pulido incluso nivelado de superficie							450	80,62	36.279

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 11 PISTA DE BALONCESTO MIRAVALLES										
11.01	M2 SOLERA DE HORMIGÓN									
	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor sobre encachado de 15 cm delimitado por bordillo prefabricado de hormigón con acabado pulido incluso nivelado de superficie							450	80,62	36.279

11.02	UD JUEGO DE CANASTAS ANTIVANDÁLICAS			
	Suministro e instalación de juego formado por Juego de canastas de baloncesto metálicas galvanizadas modelo entreno americano de un solo poste, con tableros metálicos antivandálicos americano de un solo poste, con tableros metálicos antivandálicos silentblock para evitar el molesto ruido metálico al golpeo del balón con el tablero en medidas de 1800 x 1050 x 4 mm., aros macizos reforzados con cartabones y escuadras y pletina en el aro, redes de cadena canasta, sobre cimentación existente			
		1	4.302,86	4.302,86

TOTAL CAPÍTULO 11 PISTA DE BALONCESTO CALLE MIRAVALLS.....40.581,86

INFORME FOTOGRÁFICO







2.12 FICHA TÉCNICA 12: WORKOUT PARQUE ROJO

NOMBRE

Pista de entrenamiento al aire libre parque rojo.

UBICACIÓN

Calle de Rascafría S/N, 28670, Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Workout al aire libre con pavimento en tierra y aparados rojos delimitados por valla de fundición municipal.

PATOLOGÍAS

- Elementos deteriorados por vandalismo.
- Ausencia de cartelería de los aparatos o estropeada.
- Ausencia de pavimento con absorción de impactos.

DIAGNÓSTICO

Los aparatos están muy deteriorados, se hace difícil y peligroso su uso. Se deberá renovar por completo contemplando un pavimento que absorba las posibles caídas de los usuarios tal y como contempla la normativa actual.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE
CAPÍTULO 12 WORKOUT PARQUE ROJO

12.01	RETIRADA DE APARATOS									
	Retirada de aparatos de ejercicio al aire libre incluso gestión de residuos									
								1	3.335,95	3.335,95

TOTAL CAPÍTULO 12 WORKOUT PARQUE ROJO.....3.335,95

INFORME FOTOGRÁFICO







2.13 FICHA TÉCNICA 13: PISTA PATINAJE CAMINO PINARES LLANOS**NOMBRE**

Pista patinaje camino de los Pinares Llanos

UBICACIÓN

Camino de los Pinares Llanos,1, 28670, Villaviciosa de Odón.

DESCRIPCIÓN

Pista de patinaje delimitada por barandilla metálica de tubo redondo.
Al lado de la pista hay instaladas 2 pistas de ping-pong que no presentan daños

PATOLOGÍAS

- Imperfecciones solera de hormigón pulido
- Malas hierbas en perímetro / falta de limpieza

DIAGNÓSTICO

La pista no presenta daños importantes, se repararán pequeñas imperfecciones en la solera de hormigón y de aplicará herbicida en los bordillos para que las malas hierbas no invadan la solera así como una limpieza de la pista para que las ruedas no encuentren tropiezos.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 PISTA DE PATINAJE PINARES LLANOS									
13.01	UD LIMPIEZA Y REPARACIÓN SOLERA DE HORMIGÓN								
	Reparación de pequeñas imperfecciones en solera de hormigón								
							1	1.465,95	1.465,95
TOTAL CAPÍTULO 13 PISTA DE PATINAJE DE LOS PINARES LLANOS.....									1.465,95

INFORME FOTOGRÁFICO







3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PISTAS DEPORTIVAS – AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA DE ODÓN

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	PABELLÓN CHEMA MARTÍNEZ	295.547,92
02	CAMPOS MUNICIPALES	552.271,51
03	PISTAS DEPORTIVAS EL BOSQUE	286.175,62
04	PISTA PARQUE FLEMING	39.593,98
05	PISTAS CALLE NAVALCARNERO	175.795,71
06	PISTA PATINAJE CALLE GUADALAJARA	13.169,84
07	SOLAR USO DEPORTIVO CALLE GUADALAJARA	1.602,98
08	PISTA BALONCESTO CALLE PEDRAZA	29.702,90
09	POLIDEPORTIVO GUTIERREZ MELLADO	498.376,50
10	PISTA PATINAJE Y BASKET EL SEÑORÍO	18.449,64
11	PISTA BASKET CALLE MIRAVALLS	40.581,86
12	WORKOUT PARQUE ROJO	3.335,95
13	PISTA PATINAJE CAMINO PINARES LLANOS	1.465,95
	TOTAL PRESUPUESTO	1.956.070,36 €
	IVA 21%	410.774,77 €
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	2.366.845,14 €

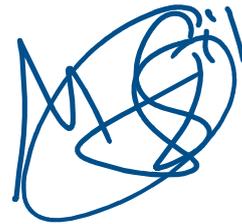
Toledo, a 9 de agosto 2023.

4. CONCLUSIÓN

Con este documento se pretende hacer una foto fija del estado de las instalaciones deportivas que en él se describen para su futura puesta al día.

Con los datos aportados en la presente memoria, quedan suficientemente descritas las patologías y las propuestas para solucionar dichas deficiencias que sufren los usuarios de las instalaciones deportivas a día de hoy. No obstante, quedo disponible para ampliar y aclarar cuantos datos se consideren necesarios para la correcta interpretación de esta memoria.

Tal y como se pone de manifiesto en esta relación de instalaciones deportivas, el mantenimiento es clave para la conservación y el correcto funcionamiento de las mismas, haciendo especial hincapié en la seguridad de los usuarios.



Fdo. Manuel Gil del Castillo

Arquitecto técnico